



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM2018-11 - Séance du 26 février 2018

ACTES

8. Domaines de compétences par thèmes

8.8 Environnement

Nombre des membres			Vote	
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes	Pour	
28	21	24	Contre	
			A l'unanimité	x

L'an 2018, le 26 février à 19 heures, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Mairet, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 20 février 2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 20 février 2018.

Présents : Jean-Luc MEISSONNIER, Béatrice BASSO, Sandrine GAUTIER, Christophe KASZUBA, Séverine MONIN, Carole CONTENSEAU, David RIBEIRO, Régine SUAY, Philippe MARTY, Aline DESTAILLATS, Damien CORDEAU, Patricia VANGREVELYNGHE, François RODENAS, Elisabeth MAZOLLIER, Mélissa JODAR, Mickaël MARTINEZ, Ludovic DUCAMP, Jean-Luc DE LA CLERGERIE, Stéphane VIDAL, Anna ROMARA, Yves MICHEL

Absents :

Thierry PERRIER, Sylvain FOUREL, Morgan SIMAR, Fabien PEETERS

Absents représentés :

Alain SOULIER (pouvoir à Philippe MARTY), Olivier DURIX (pouvoir à Jean-Luc MEISSONNIER), Marie-Thérèse AMALVY (pouvoir à Régine SUAY)

Secrétaire de séance : Ludovic DUCAMP

**N° DLM2018-11 – AUTORISATION DE DÉPOT D'UNE DÉCLARATION PRÉALABLE
POUR DIVISION EN VUE DE LA RECONSTRUCTION DE L'EHPAD**

Monsieur David RIBEIRO, Adjoint au Maire délégué à l'urbanisme et travaux rapporte que par délibération n°D2017-31 du 06 novembre 2017, le Conseil d'Administration du CCAS de Baillargues a autorisé le lancement du projet de reconstruction de l'EHPAD «Les Pins Bessons».

Le périmètre de ce projet est donc aujourd'hui arrêté et lui permet d'envisager l'acquisition de l'emprise nécessaire à sa réalisation.

Les terrains d'assiette de cette emprise appartenant à la Ville (parcelles AW78, AW79 et AW185), il est donc envisagé de les céder au CCAS sous réserve notamment d'une future délibération du Conseil Municipal ainsi que du Conseil d'Administration.

Néanmoins, préalablement à cette cession, la Ville souhaite procéder à la division des parcelles dont seulement une emprise partielle serait cédée, en vue d'en fixer les limites matérielles et juridiques.

En conséquence, en application de l'article R. 421-23 Code de l'urbanisme, il est nécessaire à la commune de déposer une demande de déclaration préalable en vue de cette division conforme au plan fourni en pièce jointe à la note de synthèse (limite pointillés rouges).

Pour ce faire, Monsieur le Maire doit se voir accorder l'autorisation de déposer cette demande.

Dans ce cadre, il est proposé au Conseil Municipal :

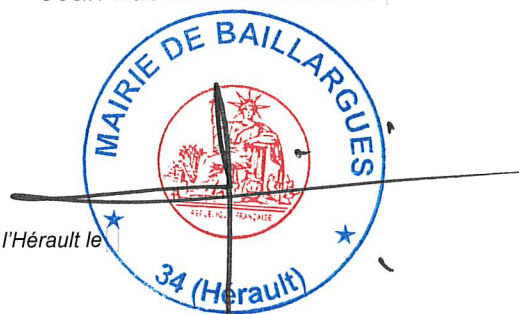
- d'autoriser Monsieur le Maire à déposer un dossier de déclaration préalable pour division de l'emprise foncière nécessaire à la reconstruction de l'EHPAD,
- d'autoriser Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur David RIBEIRO et après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **AUTORISE** Monsieur le Maire à déposer un dossier de déclaration préalable pour division de l'emprise foncière nécessaire à la reconstruction de l'EHPAD,
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous les actes afférents à cette affaire.

Pour extrait conforme,
Le 27 février 2018

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



Acte rendu exécutoire compte tenu :

- de sa réception en Préfecture de l'Hérault le
- de sa publication le

La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.